

CONVOCATÒRIA PER A AJUDES MUNICIPALS AL LLOGUER SOCIAL 2017

1. OBJECTE, CONDICIONS I FINALITAT

L'objecte d'esta convocatòria per a l'exercici 2017 és la concessió de subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva, per a facilitar l'accés i permanència en una vivenda del terme municipal de València, en règim de lloguer, a les persones físiques i/o unitats de convivència sol·licitants, que complisquen amb els requisits especificats.

2. RÈGIM JURÍDIC

Les ajudes descrites es regiran pel que disposa esta convocatòria i, en tot allò que no hi haja sigut previst expressament, per les disposicions següents: l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics, aprovada inicialment per Acord Plenari de 28 de juliol de 2016 (BOP 01-09-2016), elevada a definitiva per Resolució d'Alcaldia núm. Z-903, de data 19 d'octubre de 2016 (BOP 2-11-16), les Bases d'execució del Pressupost Municipal de l'Ajuntament de València 2017, el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, del Pla estatal de foment del lloguer de vivendes, la Rehabilitació edificatòria, i la Regeneració i renovació urbanes, 2013-2016 prorrogat, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions (LGS), i el seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com per qualsevol altra disposició normativa que per la seua naturalesa podria resultar d'aplicació.

La gestió de les ajudes previstes en esta convocatòria se subjectarà als principis de publicitat, concurrència, transparència, objectivitat, igualtat i no discriminació, així com a l'eficàcia en el compliment d'objectius i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos.

3. DEFINICIONS

A l'efecte d'esta convocatòria, s'establixen les definicions següents:

a) Unitat de convivència: la persona o el conjunt de persones inscrites en el Padró Municipal d'Habitants de l'Ajuntament de València en un mateix domicili, tant si tenen parentiu entre si com si no en tenen.

La prova de residència es constata amb la inscripció en el Padró Municipal d'Habitants. L'acreditació de la no convivència en el mateix domicili s'efectuarà per qualsevol mitjà de prova vàlid en dret i es valorarà, si és el cas, per l'Administració local, a través dels seus servicis corresponents (Secció de Població i Territori del Servei de la Societat de la Informació), en l'exercici de les seues funcions de comprovació i investigació. A l'efecte de prova, es consideraran documents públics els assenyalats en l'article 317 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, així com els mitjans probatoris previstos en el vigent Codi civil.

Si la falta d'empadronament d'algun o alguna menor de la unitat de convivència obeeix a motius imputables a l'Administració, bastarà l'empadronament de les mares, pares o representants legals i l'empadronament del o de la menor amb posterioritat.

b) Residència legal a Espanya: posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa o el parentiu determinat per la normativa que s'aplique i residir legalment a Espanya.

En cas d'extrangers/es no comunitaris/àries, es considera que una persona té la residència legal quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableix la Llei orgànica

4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seua integració social, i en el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, que aprova el seu reglament.

c) Família nombrosa: segons l'article 1.1 de la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de Protecció a les Famílies Nombroses, és la integrada per un o dos ascendents amb tres o més fills/es, siguen o no comuns, i les famílies que es puguen equiparar a família nombrosa segons el que disposa l'article 1.2 de l'esmentada llei.

d) Família monoparental: segons la definició establida en el Decret 179/2013, de 22 de novembre, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental en la Comunitat Valenciana:

1. Aquelles en què els fills o les filles únicament estan reconeguts legalment pel pare o per la mare.

2. Aquelles constituïdes per una persona viuda o en situació equiparada, amb fills o filles que en depenguen econòmicament, sense que a este efecte es tinga en compte la percepció de pensions de viudetat o orfanat.

3. Aquelles en què el pare o la mare que tinga la guarda o custòdia dels fills o filles no haja percebut la pensió per aliments establida judicialment o en conveni regulador, a favor dels fills i filles, durant tres mesos, consecutius o alterns, en el període dels dotze mesos anteriors a la sol·licitud.

4. Aquelles en què una persona aculla un/a o més menors, per mitjà de la corresponent resolució administrativa o judicial, per temps igual o superior a un any.

e) Víctimes de violència de gènere: d'acord amb el que preveu l'article 2 de la Llei 7/12, de 23 de novembre, integral contra la violència sobre la dona en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, es considera violència sobre la dona (de gènere) tot comportament d'acció o omissió pel qual un home infligix a la dona danys físics, sexuals i/o psicològics basat en la pertinença d'esta al sexe femení, com a resultat de la situació de desigualtat i de les relacions de poder dels hòmens sobre les dones, així com les amenaces d'eixos actes, la coacció o la privació arbitrària de llibertat, tant si es produïxen en la vida pública com en la privada.

L'esmentada llei ofereix protecció i assistència tant a les dones víctimes d'esta com als seus fills i filles menors i/o persones subjectes a la seua tutela o acolliment, així com les mesures de prevenció, sensibilització i formació amb la finalitat d'implicar tota la societat de la Comunitat Valenciana.

f) Víctimes de violència domèstica: es considera violència domèstica o intrafamiliar l'exercida en el terreny de la convivència familiar o assimilada, per part d'un dels membres contra altres, contra algun dels altres o contra tots ells. Comprén tots aquells actes violents, des de l'ús de la força física fins a la fustigació, l'assetjament, o la intimidació, que es produïxen en l'àmbit d'una llar i que perpetra almenys un membre de la família contra algun altre familiar, incloent-hi una àmplia varietat de fenòmens entre els quals hi ha alguns components de la violència contra les dones, violència contra l'home, maltractament infantil, violència filiofamiliar i abusos d'ancians.

g) Víctimes de terrorisme: d'acord amb el que estableix la Llei 29/2011, de 22 de setembre, de reconeixement i protecció integral a les víctimes del terrorisme, persones que han patit danys que les han incapacitat com a conseqüència de l'activitat terrorista; el cònjuge de la víctima mortal d'actes terroristes o la persona amb la qual haja conviscut amb anàloga relació afectiva, almenys durant els dos anys anteriors; els seus fills/es i els fills/es dels incapacitats/des, i els amenaçats/des.

h) Col·lectiu jove: persones entre 18 i 35 anys.

i) Jovens extutelats: persones que han estat en acolliment residencial o familiar amb tutela de la Generalitat Valenciana fins a la majoria d'edat.

j) Persones amb discapacitat: segons l'article 4 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social:

1. Són persones amb discapacitat aquelles que presenten deficiències físiques, mentals, intel·lectuals o sensorials, previsiblement permanents que, a l'interactuar amb diverses barreres, puguen impedir la seua participació plena i efectiva en la societat en igualtat de condicions amb els altres.

2. A més del que estableix l'apartat anterior, i a tots els efectes, tindran la consideració de persones amb discapacitat aquelles a les quals s'haja reconegut un grau de discapacitat igual o superior al 33 per cent. Es considerarà que presenten una discapacitat en grau igual o superior al 33 per cent els pensionistes de la Seguretat Social que tinguen reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i als pensionistes de classes passives que tinguen reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servici o inutilitat.

k) Persones en situació de dependència: segons l'article 2.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, són les persones que, amb caràcter permanent, per raons derivades de l'edat, la malaltia o la discapacitat i lligades a la falta o a la pèrdua d'autonomia física, mental, intel·lectual o sensorial, necessiten de l'atenció d'una altra o altres persones o ajudes importants per a realitzar activitats bàsiques de la vida diària o, en el cas de les persones amb discapacitat intel·lectual o malaltia mental, d'altres suports per a la seua autonomia personal.

l) Ingressos:

1.- IUC = Ingressos, en euros, de la unitat de convivència.

2.- IUCP = Ingressos, en euros, de la unitat de convivència amb coeficient de ponderació.

3.- LIUC = Límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda, expressat en nombre de vegades de l'IPREM.

4.- CLIUC = Quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda.

4. REQUISITS DE LES PERSONES SOL·LICITANTS

Podran sol·licitar les subvencions regulades en esta convocatòria les persones titulars de contractes d'arrendament de vivenda destinada a residència habitual i permanent ubicada en el terme municipal de València, que seran les beneficiàries de l'ajuda.

Les subvencions regulades per esta convocatòria es destinen a les persones físiques que, a més de complir els requisits establits en l'apartat 5, siguen titulars d'un contracte de lloguer de la vivenda que constituïska el seu domicili habitual i permanent en el terme municipal de València.

5. REQUISITS PER A RESULTAR PERSONES BENEFICIÀRIES I PROHIBICIONS

5.1 Per a poder obtindre la condició de beneficiari/ia de les subvencions, les persones sol·licitants han de complir els requisits i les condicions que s'indiquen a continuació en la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds i formular les declaracions responsables corresponents:

a) Ser persones físiques majors d'edat o si és el cas emancipades residents en el terme municipal de València i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que s'hi aplique. En el cas dels estrangers/res no comunitaris/àries, tindre residència legal a Espanya.

b) Tindre uns ingressos de la unitat de convivència suficients per a fer front a la resta del lloguer, descomptat l'import de la subvenció, i que no superen els límits establits en l'apartat 7, excepte en els supòsits de víctimes del terrorisme i de violència de gènere i/o domèstica.

c) Ser titular del contracte de lloguer de la vivenda objecte de la subvenció i destinar-la a residència habitual i permanent, i ocupar-la efectivament durant el període subvencionable, i estar-hi inscrit/a en el Padró Municipal d'Habitants.

L'exigència d'empadronament en la vivenda haurà de complir-se, almenys, des de la presentació de la sol·licitud. En tot cas s'exigirà l'empadronament en el terme municipal de València amb una antelació mínima de 6 mesos a la data de presentació de la sol·licitud de la subvenció.

d) No pagar un lloguer mensual de la vivenda superior a 500 €.

e) No estar sotmés a cap dels supòsits de prohibició per a ser beneficiari/ària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

f) Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i de les obligacions amb la Seguretat Social, en els termes establits en la legislació vigent.

g) Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la corporació municipal.

5.2 No podran percebre les subvencions:

a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tinga parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Este mateix criteri s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària quan la primera siga una persona jurídica, respecte a qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.

b) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre siga propietari/ària, usufructuari/ària o titular d'un altre dret real sobre una vivenda situada en el territori espanyol, excepte si no poden usar-la i gaudir-la i ho acrediten documentalment.

c) Les unitats de convivència en els casos en què l'import de la base imposable de l'estalvi que consta en la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques siga superior a 500 euros.

d) En cap cas podran accedir a la condició de beneficiaris/àries els i les que tinguen pendent de justificació subvencions atorgades per l'Ajuntament de València o els seus organismes públics, una vegada haja conclòs el termini establert per a presentar-les, amb independència que el

requeriment a què es referix l'article 70.3 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, s'haja realitzat o no. L'apreciació d'esta prohibició es realitzarà de forma automàtica i subsistirà mentres perdure l'absència de justificació de conformitat amb el que disposa l'article 10.8 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics (BOP 02-11-2016).

e) En cap cas podran accedir a la condició de beneficiari/àries els i les que consten inhabilitats/des per a accedir a la condició de beneficiari/ària en la Base de Dades Nacional de Subvencions durant el període d'inhabilitació segons el que disposa l'article 10.9 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics (BOP 02-11-2016).

6. INGRESSOS COMPUTABLES I LÍMITS

6.1 El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés i la prioritjació de l'ajuda (LIUC), establert en els apartats 5 i 6 de l'article 12 del Reial Decret 233/2013, es determina en funció dels membres de la unitat de convivència i de les seues edats, s'expressa en nombre de vegades la quantia anual de l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) i d'acord amb les següents regles:

Si la unitat de convivència està formada per una sola persona major d'edat segons el nostre ordenament jurídic, el límit s'establix en 1 vegada l'IPREM.

Si la unitat de convivència està formada per dos o més persones:

- a) La primera persona adulta computa 1 vegada l'IPREM.
- b) Per cada persona addicional de 14 anys o més s'afig 0,5 vegades l'IPREM.
- c) Per cada persona addicional menor de 14 anys s'afig 0,3 vegades l'IPREM.

Per al càlcul d'este límit es tindrà en compte l'edat de cada membre en la data de presentació de la sol·licitud.

6.2 Si una vegada resoltes les sol·licituds que complisquen els requisits establerts en l'apartat 6.1 anterior no s'ha esgotat la dotació pressupostària assignada a la convocatòria, podran ser beneficiàries les unitats de convivència amb ingressos no superiors a 2,5 vegades l'IPREM que hagen obtingut major puntuació en aplicació dels criteris regulats en l'apartat 12.

6.3 Queden exonerades de l'aplicació del límit màxim d'ingressos les persones que han patit danys que les han incapacitat com a conseqüència de l'activitat terrorista; el cònjuge de la víctima mortal d'actes terroristes o la persona amb què haja conviscut amb anàloga relació afectiva, almenys els dos anys anteriors; els seus fills/es i els fills/es dels incapacitats/des, i els amenaçats/des, així com les víctimes de violència de gènere o domèstica.

6.4 Per a determinar el límit d'ingressos màxim per a poder obtindre la subvenció no es tindran en compte les ajudes rebudes per la persona sol·licitant, o per qualsevol membre integrant de la unitat de convivència, en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i d'atenció a les persones en situació de dependència.

6.5 S'inclouen en el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxims els imports de les pensions i els ingressos exempts de tributació que puga percebre la persona sol·licitant o alguna de les persones membre de la unitat de convivència.

6.6 Els ingressos que s'han de tindre en compte per a l'obtenció de l'ajuda són els definits en l'article 6, apartat 2, lletra b), del Reial decret 233/2013, que disposa que per a determinar la quantia dels ingressos es partirà de la quantia de la base imposable general i de l'estalvi, regulades respectivament en els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades per la persona sol·licitant i/o per cada una de les persones que són membres de la unitat familiar i relativa a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud de l'ajuda. Les persones que no estan obligades a presentar la declaració de l'IRPF ho acreditaran amb una altra documentació que, en tot cas, haurà d'incorporar la declaració responsable dels ingressos anuals

6.7 La quantia resultant s'expressarà en nombre de vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) en vigor durant el període a què es referisquen els ingressos avaluats, que per a l'exercici 2017 és de 7.455,14 euros anuals (14 pagues mensuals).

7. IMPORT DE LA SUBVENCIO

7.1 L'import de la subvenció serà del 40 per cent de l'import del lloguer anual de la vivenda habitual i permanent, amb un límit màxim de 2.400 euros anuals per vivenda. Per a les persones titulars de contractes de lloguer firmats entre l'1 de gener de 2017 i la data en què finalitza el termini de presentació de sol·licituds, l'import de la subvenció serà per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de la vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud i el mes de desembre de 2017, amb un import màxim mensual de 200 euros.

7.2 La quantia de la subvenció es determinarà per mitjà de la suma dels imports corresponents a les mensualitats de lloguer efectivament satisfetes per la persona beneficiària. Per a les mensualitats no meritades, es considerarà l'import de l'últim rebut pagat.

Es considera que formen part de l'import del lloguer tots els conceptes que consten en el rebut corresponent, excepte els retards, els gastos de servicis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n puga determinar l'import.

7.3 Seran subvencionables els lloguers pagats corresponents a les mensualitats de gener a desembre de 2017.

7.4 En el cas que la persona sol·licitant aporte, després de la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent o un pacte firmat entre les parts, sempre que amb la documentació aportada inicialment es complisquen els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import de l'últim rebut de lloguer pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.

7.5 Les ajudes regulades en estes normes són inembargables i tenen caràcter finalista, de manera que s'han de destinar-se a l'objecte per al qual han sigut concedides.

7.6 L'Ajuntament de València destinarà 2.000.000 d'euros per a les ajudes al lloguer social objecte d'esta convocatòria a càrrec de l'aplicació Pressupostària GD660 15220 48910 -"Alres transferències"- del Pressupost Municipal de l'Ajuntament de València per a l'exercici 2017.

8. PRESENTACIO DE SOL·LICITUDS

8.1 La sol·licitud, en imprés normalitzat, degudament formalitzada i firmada per la persona sol·licitant, ha de dirigir-se a l'Ajuntament de València, anar acompanyada de la documentació prevista en l'apartat 9 i presentar-se en qualsevol Registre d'Entrada Municipal (electrònic o presencial), sense perjudi de poder presentar-les en els altres llocs previstos en l'article 16.4 de la

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

8.2 Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds poden obtindre's en el Punt d'Informació de Vivenda, ubicat al carrer d'Amadeu de Savoia, 11, de València, així com en la pàgina web del Servei de Vivenda (www.vivienda-valencia.es/es) i en la seua electrònica de la pàgina web de l'Ajuntament de València (www.valencia.es).

8.3 La sol·licitud es pot presentar telemàticament en la seua electrònica de la pàgina web de l'Ajuntament de València (www.valencia.es) sempre que es dispose de firma electrònica avançada amb certificat electrònic o clau concertada admesos per la seua electrònica.

8.4 En el cas que es realitze presentació presencial de la sol·licitud en els registres d'entrada municipals, les còpies dels documents que acompanyen la sol·licitud seran confrontades amb l'original en els esmentats registres.

8.5 La presentació de les sol·licituds formalitzades implica la plena acceptació de les condicions d'esta convocatòria.

9. DOCUMENTACIÓ

9.1 Juntament amb la sol·licitud s'hi ha de presentar la documentació següent:

a) Document Nacional d'Identitat (DNI/NIF), Número d'Identificació d'Estranger/a (NIE) o document equivalent vigent, tant de la persona sol·licitant com de tots els membres que formen la unitat de convivència. En el cas que algun membre de la unitat de convivència no dispose de DNI/NIF/NIE, haurà d'aportar el document d'identificació que dispose. En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud el document d'identificació anterior NIE.

b) Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cada un/a dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral. Els ingressos han d'acreditar-se de la manera següent:

b.1) Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de la persona sol·licitant i de cada un/a dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral, corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud.

b.2) En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència no estiguen obligats a presentar la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF), ha d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).

b.3) En el cas de persones que siguen pensionistes i que no estiguen obligades a presentar la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF), hauran d'aportar certificat emés per l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS) o per qualsevol altra entitat pública o privada acreditatiu de la percepció o no de qualsevol pensió i, en cas positiu, de la quantia obtinguda durant l'últim exercici fiscal vençut.

En el cas de les rendes exemptes de l'IRPF regulades en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, s'haurà d'aportar certificat de l'import anual emés per l'entitat pagadora corresponent a l'últim exercici fiscal vençut.

b.4) En els casos en què no s'acrediten ingressos amb la presentació de la declaració de l'IRPF corresponent o amb el certificat d'imputacions, totes les persones en edat laboral en el període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud de l'ajuda, hauran d'aportar els documents següents:

1. Informe de la vida laboral.

2. En el cas de desocupació, certificat expedit pel Servei Valencià d'Ocupació i Formació, amb indicació dels ingressos percebuts durant l'últim exercici fiscal vençut.

3. En cas d'estudiants, certificat o document acreditatiu de la condició d'estudiant.

b.5) En el cas d'empleats/des de la llar: han d'acreditar els ingressos anuals abonats per tots els empleadors/res domèstics/ques per mitjà de la presentació de la declaració de l'IRPF o, si és el cas, certificat d'imputacions emés per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), els rebuts de pagament de salaris (o nòmines) entregats pels dits empleadors/res i l'informe de bases de cotització del dit exercici emés per la Tresoreria General de la Seguretat Social corresponents a l'últim exercici fiscal vençut.

En el cas que no disposen de rebuts de pagament de salaris (o nòmines), a pesar de ser obligatoris segons la legislació laboral, hauran de presentar certificat emés per tots els empleadors/res i fer-hi constar el salari total anual.

b.6) En el cas dels treballadors/es autònoms/es: Han d'acreditar els ingressos anuals per mitjà de l'aportació de la declaració de la renda corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud o, si és el cas, certificat d'imputacions emés per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).

b.7) Declaració responsable sobre els seus ingressos de l'últim exercici fiscal vençut, a l'efecte de determinar els ingressos reals de la persona sol·licitant de l'ajuda. Quan no s'aporte cap acreditació d'ingressos excepte la declaració responsable, es prendrà com a import mínim d'estos l'import equivalent a la renda anual que figura en el contracte d'arrendament.

Tot el que s'ha expressat anteriorment sense perjudi que es puga aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

c) Llibre de família, si és procedent. En cas de no disposar de llibre de família, s'aportaran els certificats de naixement de les i els menors, Si hi ha més fills/es dels que ja consten en el llibre de família, s'hauran d'aportar els certificats de naixement per a justificar el nombre total.

d) El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant, amb menció expressa de l'import del lloguer. Quan els efectes del contracte siguen a partir de l'1 de juny de 2013, haurà d'acreditar-se el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el depòsit de fiances de contractes de lloguer de finques urbanes, el seu reglament, i la resta de disposicions concordants.

d.1) En el cas que la persona sol·licitant de la subvenció que visca en la vivenda siga el cònjuge de la persona titular contractual o estiga inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'aportar-se la documentació acreditativa de l'atribució del dret de l'ús sobre la vivenda, ja siga per subrogació, conveni o sentència de separació o divorç, o per altres títols vàlids en dret.

d.2) En el cas de vivendes gestionades per empreses públiques locals o entitats sense ànim de lucre, els/les gestors/es de les vivendes poden aportar un certificat en substitució del contracte

de lloguer i els rebuts de lloguer pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, on hauran de constar el nom i cognoms de les persones sol·licitants, el NIF/N.I.E., les dades relatives a la vivenda i els mesos del lloguer pagats.

d.3) En el cas de lloguers no documentats per mitjà de contracte, per a acreditar la condició d'inquilina de la persona sol·licitant serà suficient la presentació dels rebuts dels pagaments mensuals fins a la data de la presentació de la sol·licitud.

d.4) En els casos de persones víctimes de violència de gènere o domèstica que, com a conseqüència d'una orde d'allunyament o sentència judicial, tinguen atribuïda la vivenda com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret al cobrament de la subvenció si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer de la vivenda. Per a acreditar la condició de víctima de violència de gènere o domèstica haurà d'aportar-se documentació que acredite fefaentment la dita circumstància.

e) Tots els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2017 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.

f) Declaracions responsables de complir els requisits establits en la convocatòria i de no incórrer en cap dels motius de prohibició establits en l'apartat 5.2.

f.1) Declaració responsable de no incórrer en les prohibicions per a ser beneficiari/ària que s'establixen en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

f.2) Declaració responsable del fet que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i de les obligacions amb la Seguretat Social, per tractar-se de subvencions en què la quantia que s'ha d'atorgar a cada beneficiari/ària no supera en la convocatòria l'import de 3.000 euros.

No serà necessària la declaració responsable en els supòsits de presentació telemàtica de sol·licituds, i en este cas les certificacions d'estar al corrent d'obligacions amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i de les obligacions amb la Seguretat Social seran demanades directament per la unitat instructora a l'empara de l'article 23.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i, en el cas de sol·licituds amb firma manuscrita, quan la persona sol·licitant no denegue expressament el consentiment perquè l'òrgan concedent obtinga de forma directa l'acreditació del compliment de les expressades obligacions mitjançant certificats telemàtics.

f.3) Declaració responsable de no tindre cap deute tributari pendent amb l'Ajuntament de València.

Es considerarà que una persona està al corrent d'obligacions tributàries amb la corporació quan haja presentat les declaracions i autoliquidacions corresponents als tributs locals i no mantinga deutes o sancions tributàries en període executiu amb esta, llevat que es troben ajornades, fraccionades o l'execució de la qual estiga suspesa. En els casos en què siga necessari acreditar la dita situació, l'òrgan instructor demanarà directament informe a la Tresoreria Municipal (Servici Municipal de Gestió d'Emissions i Recaptació).

f.4) Declaració responsable d'haver justificat qualsevol subvenció municipal concedida amb anterioritat.

f.5) Declaració responsable de no haver obtingut subvencions amb anterioritat per a la mateixa finalitat per part d'altres administracions públiques.

g) La presentació de la sol·licitud de subvenció per mitjans no telemàtics, amb les corresponents declaracions responsables, comporta l'autorització de la persona sol·licitant i de totes les persones de la unitat de convivència perquè els òrgans que gestionen les sol·licituds puguin, en el cas que compten amb les autoritzacions pertinents i siga materialment possible, sol·licitar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i seguiment de la sol·licitud a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), a l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), a la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), al Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), al Servei Valencià d'Ocupació i Formació (SERVEF), als Servicis Socials, al Padró Municipal d'habitants de València, a les dades de l'Impost de Béns Immobles, a la Direcció General de la Policia, a la Direcció General del Cadastre, al Registre de la Propietat i a altres administracions públiques o organismes pertinents.

No obstant això, la persona sol·licitant podrà denegar expressament el consentiment, de manera que en eixe cas haurà d'aportar les corresponents certificacions i documents acreditatius.

h) Els certificats i declaracions tindran una validesa de sis mesos des de la data de la seua expedició o emissió. Si caduquen abans de la concessió o del cobrament total o parcial de la subvenció, la persona beneficiària haurà de presentar, a requeriment del servei gestor, una certificació o declaració actualitzada.

i) Els requisits de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i de les obligacions de reintegrament de subvencions, hauran de mantindre's no tan sols en el moment de la concessió sinó també en el moment del reconeixement de l'obligació.

j) Imprés normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció: Sol·licitud d'Alta i Manteniment en el Fitxer de Persones Creditores, Cessionàries, Terceres i Personal Propi dirigit al Servei Fiscal de Despeses, la qual es troba disponible en la pàgina web municipal (apartat "tràmits i gestions", secció "tràmits", "descàrrega d'impresos", "relació amb l'administración"), acompanyada de la documentació assenyalada en la mateixa sol·licitud.

9.2 Per a justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció, es presentarà la documentació següent juntament amb la sol·licitud:

a) Acreditació documental d'estar en una de les situacions de discapacitat de les compreses en l'article 4 del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat, aprovat per Reial decret 1/2013, de 29 de novembre.

b) Acreditació documental de ser persona en situació de dependència segons la Llei 39/2006, de 14 de desembre de 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

c) Documentació acreditativa del procés de desdonament o d'execució hipotecària de la vivenda o altres processos reconeguts i validats d'intermediació, en que s'haja perdut la vivenda o on s'ha viscut amb anterioritat, com en casos de dació en pagament.

d) L'acreditació de la condició de víctima de terrorisme o d'amenaçat es farà amb l'aportació d'una resolució del Ministeri de l'Interior o d'una sentència judicial ferma.

e) Documentació acreditativa de víctima de violència de gènere o domèstica.

f) Títol de família nombrosa vigent expedit per l'Administració corresponent.

g) Títol de família monoparental vigent expedit per l'Administració corresponent.

h) Documentació acreditativa de ser persona jove extutelada.

i) En cas de separació, divorç, cessament de la convivència o no convivència de les persones que formen part de la unitat de convivència, s'aportarà segons siga procedent, sentència judicial i/o conveni regulador. Si el procés està en tràmit, s'haurà d'aportar certificat acreditatiu del jutjat.

9.3 No serà necessari que les persones sol·licitants que autoritzen a l'òrgan gestor perquè pugua obtindre telemàticament les dades necessàries per a la gestió d'estes subvencions aporten la documentació requerida en este apartat 9, sempre que materialment siga possible obtindre directament per l'òrgan gestor dels organismes públics indicats en l'apartat 9.1.g).

9.4 L'Ajuntament de València podrà sol·licitar qualsevol altra documentació complementària per a ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

10. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de la sol·licitud d'estes ajudes serà de trenta dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'extracte de l'anunci de la convocatòria en el *Butlletí Oficial de la Província de València* (BOPV).

11. COMISSIÓ DE VALORACIÓ

11.1 Les sol·licituds presentades seran objecte de valoració per una Comissió de Valoració formada per les següents persones de l'Ajuntament de València:

- a) La regidora delegada de Vivenda.
- b) La cap del Servei de Vivenda.
- c) Una persona en representació del Servei de Patrimoni.
- d) Una persona en representació dels Serveis Socials.
- e) Una persona integrant del Servei de Vivenda, que exercirà de secretari de la Comissió.

11.2 Correspon a la Comissió de Valoració la interpretació d'esta convocatòria, de manera que ha de resoldre aquelles qüestions o circumstàncies excepcionals que puguen suscitar-se al llarg del procés de selecció, sense perjuí dels informes jurídics o d'una altra índole que siguen procedents.

12. CRITERIS DE VALORACIÓ I PRIORITZACIÓ

12.1 Les sol·licituds es resolen en funció de la dotació pressupostària, per mitjà del procediment de concurrència competitiva regulat en els articles 18, 19 i 20 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics (BOPV 02-11-2016), de manera que es compararan les presentades en el termini establert i es puntuaran les sol·licituds d'acord amb els criteris que s'especifiquen a continuació, per a poder establir un orde de prelación.

12.2 De conformitat amb l'article 18.5 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics (BOPV 02-11-2016), es prendrà com a criteri general per a l'atorgament de la subvenció la capacitat econòmica de la persona sol·licitant i/o de la unitat de convivència, tenint en compte els seus ingressos anuals, de la manera següent:

Sol·licituds que obtinguen la major puntuació resultant de l'aplicació de la fórmula 1-IUC/CLIUC, amb tres decimals, multiplicada per 50.

12.3 A la puntuació obtinguda d'acord amb el criteri anterior, se sumarà la puntuació de les situacions que puguen concórrer en la persona sol·licitant i en la seua unitat de convivència en la data de la presentació de la sol·licitud descrites a continuació:

- a) Persones de 65 anys o més = 25 punts.
- b) Persones que han perdut la vivenda com a conseqüència de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament en els últims 12 mesos = 20 punts.
- c) Persones procedents d'un desnonament, execució hipotecària o dació en pagament i que han firmat contracte de lloguer de la mateixa vivenda, propietat d'una entitat financera, quan el preu màxim de lloguer no supere l'import de 250 euros = 15 punts.
- d) Unitats de convivència amb algun membre discapacitat/ada, que acredite un grau de discapacitat igual o superior al 33 per cent i/o que tinga acreditat/ada la situació de dependència declarada pels Servicis Socials o la Conselleria competent = 15 punts.
- e) Jòvens entre 18 i 35 anys amb ascendents o descendents al seu càrrec = 15 punts.
- f) Persones víctimes de violència de gènere o domèstica = 15 punts.
- g) Famílies monoparentals amb menors a càrrec = 15 punts.
- h) Famílies nombroses = 15 punts.
- i) Persones jòvens extutelades = 10 punts.
- j) Persones jòvens amb ingressos de la unitat de convivència inferior a l'IPREM = 10 punts.
- k) Víctimes del terrorisme = 5 punts.

12.4 Per a resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, després de l'aplicació dels criteris anteriors, es donarà prioritat a l'orde d'entrada de la sol·licitud en el registre amb la documentació completa.

En el cas de sol·licituds presentades en el mateix dia, primarà aquella amb el número més baix de registre d'entrada.

13. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

13.1 El procediment de concessió de les subvencions regulades en estes bases està sotmés als principis generals establits en l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i al que disposa l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics, aprovada inicialment per Acord plenari de 28 de juliol de 2016 (BOP 2-11-16), i es tramita en règim de concurrència competitiva, d'acord amb l'article 22, apartat 1, de l'esmentada llei, articles 18, 19 i 20 de l'esmentada Ordenança general de subvencions, i de conformitat amb el que preveu esta convocatòria.

13.2 L'òrgan instructor d'esta convocatòria és el Servei de Vivenda, el qual ha d'examinar i procedir a la baremació de les sol·licituds presentades dins del termini i la forma escaient a l'empara de la convocatòria. En cas de no presentar la sol·licitud amb la documentació

completa, es considerarà com a data de Registre d'Entrada la corresponent a l'última presentació de documentació relativa a la dita sol·licitud.

13.3 Després de la dita baremació, s'han d'exposar al públic les llistes provisionals d'admesos/es amb documentació completa i exclosos/es per falta de documentació preceptiva o amb documentació inexacta o defectuosa o altres causes esmenables, i obrir un termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament (www.valencia.es) perquè les persones interessades esmenen la falta de documentació, de manera que es considerarà que han desistit de la seua sol·licitud si així no ho fan, de conformitat amb el que estableix l'article 68 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En el cas d'esmena de documentació (entre altres, els rebuts efectivament satisfets), es considerarà com a data de Registre d'Entrada la de l'última presentació de documentació relativa a la sol·licitud.

13.4 Després de l'avaluació i examen de les sol·licituds completes amb la documentació que determina la convocatòria, i d'acord amb els criteris de valoració i prioritjació descrits en l'apartat 12, el servei instructor elaborarà la proposta de concessió o denegació de les ajudes en què es determinarà el nombre de persones que han resultat beneficiàries amb la puntuació obtinguda després de la baremació, l'import de l'ajuda que corresponga a cada una d'elles i el concepte subvencionat, així com el nombre total de persones excloses, amb els motius d'exclusió i puntuació obtinguda després de la baremació, i confeccionarà les llistes definitives.

13.5 Amb un informe previ del servei instructor i amb la fiscalització prèvia de la IGAV, la proposta de concessió o denegació serà elevada a la Comissió de Valoració per tal que l'avalue, la qual ha d'emetre, posteriorment, un dictamen que, a través del servei instructor, se sotmetrà, juntament amb tot l'expedient, a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

13.6 La competència per a concedir les subvencions la té la Junta de Govern Local, per delegació d'Alcaldia, en virtut del que estableix l'article 124 apartat 4, ñ), i apartat 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i del núm. 2 de l'apartat primer de la Resolució d'Alcaldia núm. 20, de 26 de juny de 2015.

14. NOTIFICACIÓ

La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'estes subvencions, d'acord amb l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha de realitzar per mitjà de l'exposició pública de llistes en el tauler d'edictes de la casa consistorial, en el tauler d'edictes electrònic, en la web municipal, en la seua electrònica, en la web del Servei de Vivenda i en la BDNS, de manera que les dites publicacions tindran els mateixos efectes que la notificació.

15. RESOLUCIÓ I TERMINIS

15.1 El termini màxim de resolució i publicació no pot excedir 6 mesos a comptar des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Les persones interessades poden considerar desestimades les seues sol·licituds per silenci administratiu quan hagen transcorregut sis mesos des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, sense que s'haja publicat la resolució, d'acord amb el que disposa els articles 20.8 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament i els seus organismes públics (BOPV 02-11-2016), 25 i 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

15.2 Es considera acceptada la subvenció per part de les persones si, en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de la data de la publicació, no hi han manifestat expressament la seua renúncia.

15.3 En la publicació de la resolució s'ha de fer constar que esta esgota la via administrativa, així com els recursos que es puguen interposar contra esta.

16. RÈGIM DE RECURSOS

16.1 Contra l'Acord de la Junta de Govern Local de concessió o denegació de les subvencions d'esta convocatòria, que esgota la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del mateix òrgan que el va dictar en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la data de la publicació, de conformitat amb el que establixen els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

16.2 Si és el cas, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa de València dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació de l'Acord de la Junta de Govern Local, de conformitat amb els articles 8, 10, 14 i 46 la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, sense perjuí que s'utilitze qualsevol altra via que es considere procedent

17. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

- a) Presentar de forma correcta, completa i veraç la documentació requerida en estes bases.
- b) Destinar la subvenció rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer de la vivenda que constituïx el seu domicili habitual i permanent.
- c) Tindre domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- d) Pagar el lloguer de la vivenda per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emés per l'administrador/a de la finca, com a mínim, a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.
- e) Comunicar en el termini màxim d'un mes al Servei de Vivenda qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que s'establix en esta convocatòria, puga donar lloc a la modificació de les circumstàncies que han determinat la concessió. Les modificacions d'estes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció concedida per part de l'òrgan competent.
- f) Proporcionar en tot moment la informació que els siga sol·licitada respecte a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor o de l'òrgan concedent, així com a qualssevol altres comprovacions i control financer que puguen realitzar els òrgans de control competents, com la Intervenció General de l'Ajuntament de València, la Sindicatura de Comptes i altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.
- g) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, incloent-hi els documents electrònics, mentres puguen ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- h) Observar i responsabilitzar-se de complir les altres obligacions previstes en esta convocatòria i en la normativa vigent en matèria de subvencions.
- i) Comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció d'altres subvencions o ajudes que financen la situació subvencionada. Esta comunicació ha d'efectuar-se tan prompte com es conega i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

18. INCOMPATIBILITATS

Estes subvencions són incompatibles per a les mateixes mensualitats del mateix any amb el cobrament d'altres ajudes procedents de qualsevol administració pública o d'entitats privades que tinguen la mateixa finalitat i, en especial, amb les ajudes econòmiques d'emergència social per a despeses de la vivenda habitual en concepte de deutes de lloguer i/o entrada en vivenda.

19.

JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ:

19.1 En relació amb la justificació de les subvencions és d'aplicació el que disposen els articles 28.4 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics (BOP 2-11-2016) i 30.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, atés que estes ajudes no requerixen una altra justificació que l'acreditació de les condicions i requisits necessaris per a accedir a la subvenció comprovats prèviament pel servici instructor, per la qual cosa les subvencions es donaran per justificades en el moment de la concessió, sense perjudi de les actuacions comprovadores de l'Administració i que el control financer puga estendre's a verificar-ne l'exactitud.

19.2 Per això, el pagament de la subvenció queda condicionat a les disponibilitats de les dotacions pressupostàries d'esta convocatòria i a la comprovació per part de l'Ajuntament de València que la persona beneficiària es troba en la situació d'arrendatària de vivenda destinada a residència habitual i permanent ubicada en el terme municipal de València i està al corrent del pagament dels rebuts de lloguer presentats de l'exercici 2017, alhora que reuneix totes les altres condicions i requisits previstos en la convocatòria. D'esta manera la justificació no és una càrrega o obligació derivada de la concessió de la subvenció, sinó que serà un requisit per a la concessió.

19.3 D'acord amb l'apartat 9.1.j), el pagament del lloguer ha de fer-se per mitjà d'una entitat financera.

19.4 Les subvencions es poden abonar directament a la persona beneficiària o, si s'autoritza expressament, a la que presta un servici de tutela o mediació, a favor de la qual se cedisca este dret.

19.5 El pagament d'esta ajuda es fraccionarà, de manera que s'abonarà a l'inici de cada mes en curs. En cas d'haver-hi mesos ja vençuts al concedir la subvenció, s'inclouran les quantitats corresponents en un únic pagament.

19.6 Segons indica l'article 38.3 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics (BOPV 02-11-2016), en cap cas podrà realitzar-se el pagament de la subvenció mentre la persona beneficiària no es trobe al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i amb l'Ajuntament i davant de la Seguretat Social, o siga deutora per resolució de procedència de reintegrament en els termes que preveuen els articles 11 i 39 de l'Ordenança general de subvencions.

19.7 De conformitat amb l'article 38.5 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics (BOPV 02-11-2016), els pagaments seran comunicats a la BDNS abans de que finalitze el mes natural següent al de la seua realització.

20. INSPECCIÓ I CONTROL

20.1 El Servei de Vivenda durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per a garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades.

20.2 Les persones perceptores d'esta subvenció han de comunicar, en el termini màxim d'un mes, a l'Ajuntament de València qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableix esta convocatòria, pugua donar lloc a la modificació de les circumstàncies que van determinar-ne la concessió. Les modificacions d'estes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció atorgada per part de l'òrgan competent.

20.3 Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que els siga requerida respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament de València, de la seua Intervenció General, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents.

20.4. En qualsevol moment es podrà exigir a la persona beneficiària de la subvenció que presente la documentació que acredite que no s'han produït variacions en les condicions per les quals va resultar beneficiària.

20.5 Per a resultar beneficiari/ària de futures subvencions amb el mateix objecte que les regulades en esta convocatòria haurà d'acreditar-se el pagament dels rebuts de lloguer de l'anualitat per a la qual es concedix la subvenció.

21. REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT DE LES SUBVENCIONS

21.1 Són causes de revocació de les ajudes, de manera que, si és el cas, caldrà reintegrar-les, l'incompliment de les obligacions descrites en l'apartat 17 (obligacions de les persones beneficiàries) i en l'apartat 18 (incompatibilitats), a més de les que s'establixen en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

21.2 L'òrgan concedent, prèviament tramitat el procediment legalment establert, ha de revocar totalment o parcialment les subvencions concedides, amb l'obligació per part del beneficiari/ària de tornar l'import rebut i de pagar l'interés de demora corresponent, en els supòsits i per mitjà de la tramitació del procediment de reintegrament que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els articles 39, 40 i 41 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics (BOPV 02-11-2016).

21.3 El reintegrament de quantitats es realitzarà per mitjà del corresponent procediment de reintegrament de les quantitats indegudament percebudes, alhora que cal notificar a la persona interessada l'import de la subvenció que ha de ser reintegrat a l'Ajuntament de València juntament amb els interessos de demora que siguen procedents.

21.4 Per raó de l'activitat subvencionada, no és procedent l'establiment de criteris per a graduar els possibles incompliments de les condicions imposades amb motiu de la concessió de les subvencions.

21.5 La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és també causa de revocació, sense perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què haja pogut incórrer la persona o entitat sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

22. INFRACCIONS I SANCIONS

22.1 A estes ajudes els serà aplicable el règim d'infraccions i sancions que estableixen els capítols I i II del títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i

l'article 43 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics (BOPV 02-11-2016).

22.2 Si l'òrgan atorgant, com a conseqüència de la seua actuació de comprovació, o la Intervenció General, en el marc del procediment de control, aprecien la concurrència d'algun motiu d'infracció, hauran d'instar l'inici del procediment sancionador, d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'esmentat article 43 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics (BOPV 02-11-2016).