

SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE DEMANDANTS DE LLOGUER SOCIAL

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE DEMANDANTES DE ALQUILER SOCIAL

VI.AY.20

REGISTRE D'ENTRADA / REGISTRO DE ENTRADA



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
www.valencia.es

1r SOL·LICITANT / 1.ER SOLICITANTE (*)

Nom i cognoms / Nombre y apellidos Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número Data naixement / Fecha nacimiento

Sexe / Sexo Discapacitat / Discapacidad Grau discapacitat % / Grado discapacidad % Mobilitat reduïda permanent / Movilidad reducida permanente
 SÍ NO SÍ NO

Domicili d'empadronament / Domicilio de empadronamiento Ingressos anuals / Ingresos anuales

2n SOL·LICITANT / 2.º SOLICITANTE

Nom i cognoms / Nombre y apellidos Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número Data naixement / Fecha nacimiento

Sexe / Sexo Discapacitat / Discapacidad Grau discapacitat % / Grado discapacidad % Mobilitat reduïda permanent / Movilidad reducida permanente
 SÍ NO SÍ NO

Domicili d'empadronament / Domicilio de empadronamiento Ingressos anuals / Ingresos anuales

DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número Tipus de persona / Tipo de persona
 Física Jurídica

DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO

Llengua / Lengua Telèfon / Teléfono Mòbil / Móvil Fax Adreça electrònica / Correo electrónico
 Valencià / Valenciano Castellà / Castellano

DADES A L'EFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nom de la via / Nombre de la vía Número Bis Bloc / Bloque Escala / Escalera Planta Porta / Puerta Km

Codi postal / Código postal Municipi / Municipio Província / Provincia País

Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent (no és el correu electrònic, es requereix certificat electrònic vàlid)
Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (no es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)

DADES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA / DATOS DE LA UNIDAD DE CONVIVENCIA

NOM I COGNOMS NOMBRE Y APELLIDOS	DNI / NIE	DATA NAIXEMENT FECHA NACIMIENTO	RELACIÓ AMB TITULAR RELACIÓN CON TITULAR	INGRESSOS ANUAL. INGRESOS ANUAL.	% DISCAPACITAT % DISCAPACIDAD	MRP (1)

(1) Mobilitat reduïda permanent / Movilidad reducida permanente

CARACTERÍSTIQUES DE LA UNITAT FAMILIAR / CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD FAMILIAR

a. Família nombrosa <i>Familia numerosa</i>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> NO	e. Víctima de terrorisme <i>Víctima de terrorismo</i>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> NO
b. Família monoparental <i>Familia monoparental</i>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> NO	f. Persones deutores hipotecàries o de lloguer desnonades en procediment d'execució <i>Personas deudoras hipotecarias o de alquiler desahuciadas en procedimiento de ejecución</i>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> NO
c. Persona dependent o família amb persona dependent al seu càrrec <i>Persona dependiente o familia con persona dependiente a su cargo</i>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> NO	g. Jòvens menors de 36 anys <i>Jóvenes menores de 36 años</i>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> NO
d. Dona víctima de violència de gènere <i>Mujer víctima de violencia de género</i>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> NO		

AUTORITZACIÓ / AUTORIZACIÓN

Les persones que subscriuen, membres de la unitat familiar, majors d'edat o menors emancipats, autoritzen el Servei de Vivenda de l'Ajuntament de València per tal que obtinga directament l'acreditació del compliment de les obligacions amb l'Agència Tributària, la Seguretat Social i el Registre de la Propietat, a l'efecte de comprovació de dades de caràcter tributari, afiliació, solvència, cadastral i patrimonial.

Las personas que suscriben, miembros de la unidad familiar, mayores de edad o menores emancipados, autorizan al Servicio de Vivienda del Ayuntamiento de Valencia para que obtenga directamente la acreditación del cumplimiento de las obligaciones con la Agencia Tributaria, la Seguridad Social y el Registro de la Propiedad, a los efectos de comprobación de datos de carácter tributario, afiliación, solvencia, catastral y patrimonial.

Nom i cognoms / <i>Nombre y apellidos</i>	Nom i cognoms / <i>Nombre y apellidos</i>	Nom i cognoms / <i>Nombre y apellidos</i>	Nom i cognoms / <i>Nombre y apellidos</i>
NIF / NIE: Signatura / <i>Firma</i> :	NIF / NIE: Signatura / <i>Firma</i> :	NIF / NIE: Signatura / <i>Firma</i> :	NIF / NIE: Signatura / <i>Firma</i> :
Nom i cognoms / <i>Nombre y apellidos</i>	Nom i cognoms / <i>Nombre y apellidos</i>	Nom i cognoms / <i>Nombre y apellidos</i>	Nom i cognoms / <i>Nombre y apellidos</i>
NIF / NIE: Signatura / <i>Firma</i> :	NIF / NIE: Signatura / <i>Firma</i> :	NIF / NIE: Signatura / <i>Firma</i> :	NIF / NIE: Signatura / <i>Firma</i> :

DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE

Les persones sol·licitants que signen més avall declaren ser majors d'edat o emancipades. Declaren així mateix estar empadronades a València o que algun membre de la unitat de convivència ho està. Igualment declaren tindre necessitat de vivenda. I manifesten que són certes les dades consignades en la present sol·licitud, i es comprometen a provar documentalment estes quan se'ls requerisca per a eixe fi.

Las personas solicitantes que firman más abajo declaran ser mayores de edad o emancipadas. Declaran asimismo estar empadronadas en Valencia o que algún miembro de la unidad de convivencia lo está. Igualmente declaran tener necesidad de vivienda. Y manifiestan que son ciertos los datos consignados en la presente solicitud, comprometiéndose a probar documentalmente los mismos cuando se les requiera para ello.

1r SOL·LICITANT / 1.ER SOLICITANTE Nom i cognoms / <i>Nombre y apellidos</i>	2n SOL·LICITANT / 2.º SOLICITANTE Nom i cognoms / <i>Nombre y apellidos</i>
DNI / NIE:	DNI / NIE:
València / <i>Valencia</i> :	València / <i>Valencia</i> :
Signatura / <i>Firma</i> :	Signatura / <i>Firma</i> :

DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

1. Fotocòpia del **DNI** o **NIE**
*Fotocopia del **DNI** o **NIE***
2. Fotocòpia del **llibre de família** (o document que el substituïska en cas de nacionalitats d'altres països) en el cas d'unitats familiars
*Fotocopia del **libro de familia** (o documento que lo sustituya en caso de nacionalidades de otros países) en el caso de unidades familiares*
3. Justificació de la **discapacitat psíquica, física, incapacitat o malaltia**, en el cas que fóra al·legada, així com també qualsevol altra circumstància personal que justifique el dret a la inscripció.
*Justificación de la **discapacidad psíquica, física, incapacidad o enfermedad**, en el caso de que fuera alegada, así como también cualquier otra circunstancia personal que justifique el derecho a la inscripción.*
4. Documentació que acredite la **necessitat de vivenda (**)**
*Documentación que acredite la **necesidad de vivienda (**)***
5. Documentació acreditativa dels **ingressos** de la unitat de convivència
*Documentación acreditativa de los **ingresos** de la unidad de convivencia*
6. Fotocòpia, si és el cas, del **contracte de compravenda, escriptura de propietat o nota simple** del Registre de la Propietat
*Fotocopia, en su caso, del **contrato de compraventa, escritura de propiedad o nota simple** del Registro de la Propiedad*

SOL·LICITUD / SOLICITUD

Que, acomplits els requisits exigits, siga admesa la sol·licitud per a la inscripció en el Registre de Demandants de Lloguer Social.
Que, reuniendo los requisitos exigidos, sea admitida la solicitud para la inscripción en el Registro de Demandantes de Alquiler Social.

València,
Valencia,

SIGNATURA DE LES PERSONES SOL·LICITANTS
FIRMA DE LAS PERSONAS SOLICITANTES

(*) PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS. Les dades facilitades per vosté en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de València i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant del Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament de València.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Valencia y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de Valencia.

() S'entén per necessitat de vivenda** els supòsits en què la persona no disposa de vivenda adequada en propietat, amb dret de superfície, o d'usdefruit o bé, si disposa de patrimoni, no se li permet disfrutar-ho.

No es consideren vivendes adequades les següents:

- Vivendes fora d'ordenació urbana amb sentència ferma de derrocament.
- Vivendes declarades en estat de ruïna sobre les quals s'ha acordat la demolició.
- Vivendes que reunisquen les condicions mínimes d'habitabilitat establides en la normativa vigent aplicable, sempre que les deficiències no siguen corregibles per mitjà de solucions constructives que no afecten l'estructura de l'edifici.
- En vivendes quan hi ha processos de nul·litat, separació o divorci, o situacions anàlogues, i han sigut designades judicialment com a domicili de l'altre cònjuge o parella sempre que la persona sol·licitant no dispose d'una altra vivenda adequada.
- En els casos d'abandó del domicili familiar com a conseqüència de maltractaments, denunciats formalment.
- Les vivendes que no complisquen les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors, sempre que es donen les circumstàncies següents:
 - Que no resulte possible una solució raonable, acreditada per persona tècnica municipal competent.
 - Que algun membre de la unitat de convivència (UC) acredite la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent, o que la UC incloga o estiga formada per persones majors de 65 anys.
- Vivendes ocupades per un nombre de persones que supere el límit màxim d'ocupació establert per la normativa reguladora de les condicions mínimes d'habitabilitat.
- Casos en què la persona propietària tinga iniciat un procediment judicial o notarial d'execució hipotecària que pugua comportar la pèrdua de la seua vivenda.
- Quan la persona sol·licitant acredite raons de mobilitat laboral, de dependència física, assetjament o qualsevol altra que justifique suficientment la necessitat de canvi de domicili.

*Se entiende por **necesidad de vivienda** los supuestos en que la persona no dispone de vivienda adecuada en propiedad, con derecho de superficie, o de usufructo o bien, disponiendo de patrimonio, no se le permite disfrutarlo.*

No se consideran viviendas adecuadas las siguientes:

- Viviendas fuera de ordenación urbana con sentencia firme de derribo.
- Viviendas declaradas en estado de ruina sobre las que se haya acordado la demolición.
- Viviendas que reúnan las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en la normativa vigente aplicable, siempre que las deficiencias no sean corregibles mediante soluciones constructivas que no afecten a la estructura del edificio.
- Viviendas que, mediando procesos de nulidad, separación o divorcio, o situaciones análogas, hayan sido designadas judicialmente como domicilio del otro cónyuge o pareja siempre que la persona solicitante no disponga de otra vivienda adecuada.
- En los casos de abandono del domicilio familiar como consecuencia de malos tratos, denunciados formalmente.
- Las viviendas que no cumplan las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores, siempre que se den las siguientes circunstancias:
 - Que no resulte posible una solución razonable, acreditada por persona técnica municipal competente.
 - Que algún miembro de la unidad de convivencia (UC) acredite la condición de discapacidad con movilidad reducida permanente, o que la UC incluya o esté formada por personas mayores de 65 años.
- Viviendas ocupadas por un número de personas que supere el límite máximo de ocupación establecido por la normativa reguladora de las condiciones mínimas de habitabilidad.
- Casos en los que la persona propietaria tenga iniciado un procedimiento judicial o notarial de ejecución hipotecaria que pueda comportar la pérdida de su vivienda.
- Cuando la persona solicitante acredite razones de movilidad laboral, de dependencia física, acoso o cualquier otra que justifique suficientemente la necesidad de cambio de domicilio.